

Załącznik nr

do przetargu wprowadzonego zarządzeniem nr 31/2020
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. z dnia 20.10.2020 r.

Toruń, dnia 30.10.2020 r.

PROTOKÓŁ

Dotyczy: przeprowadzonego przetargu ustnego dotyczącego najmu wolnych powierzchni komercyjnych mieszczących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny oraz pomieszczeń biurowych w siedzibie spółki Urbitor Sp. z o.o.

I. Dnia 30.10.2020 r. o godz. 12:00 odbyło się posiedzenie komisji przetargowej zgodnie z zarządzeniem nr 31/2020 r. Prezesa Zarządu. Posiedzenie miało miejsce w budynku D w Sali VIP na I piętrze ul. Kujawska 1 w Toruniu, zgodnie z ogłoszeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Spółki, na stronie internetowej www.urbitor.pl.

II. Przetarg ustny polegający na licytacji powierzchni pod najem przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

1. Adam Olender - przewodniczący
2. Krzysztof Buława - członek
3. Alicja Połczyńska-Łagoda - członek
4. Andrzej Gryśiewicz - członek
5. Filip Suchodół - członek

III . Przedmiotem przetargu był najem powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny, ul. Kujawska 1 w Toruniu, wymienionych w zarządzeniu nr 31/2020 r. Prezesa Zarządu.

IV. Przetarg z dnia 30.10.2020 r. wyłonił następującą ofertę:

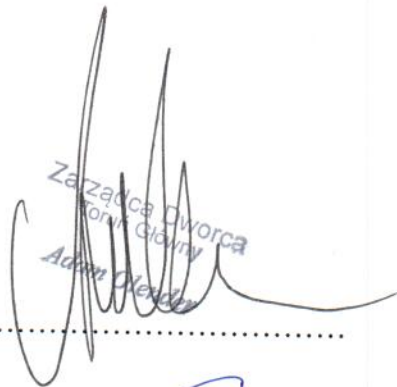
1. Na parterze budynku D dworca, lokal (oznaczony na planie jako D0.31) z przeznaczeniem na **BAR** o łącznej powierzchni użytkowej **32,00 m²**. Firma **Gastronomiczno Handlowa Bachus Krzysztof Weiwer** ul. Jurija Gagarina 152, 87-100 Toruń, NIP 9561676277 reprezentowana przez **Krzysztofa Weiwer**, który wylicytowała kwotę wywoławczą czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej na **40 zł/m² netto**. Z uwagi na trudną sytuację epidemiologiczną w Polsce, dopuszcza się naliczanie 50% czynszu przez okres pierwszych pięciu miesięcy obowiązywania umowy tj do 30.04.2021 roku.
2. Lokale **Restauracji** o powierzchni 167 m² wraz z zapleczem dla pracowników i WC o powierzchni 36 m² o łącznej powierzchni użytkowej **203,00 m²**. **Fundacja Pro Omnis** ul. Rupniewskiego 11, 85-796 Bydgoszcz, NIP 5542866796 reprezentowana przez **Agnieszkę Lange-Olszewską**, która wylicytowała kwotę wywoławczą czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej na **14,78 zł/m² netto**. Z uwagi na trudną sytuację epidemiologiczną w Polsce, dopuszcza się naliczanie 70% czynszu przez okres pierwszych pięciu miesięcy obowiązywania umowy tj do 30.04.2021 roku

V. Po naradzie, Komisja Przetargowa zdecydowała się na przyjęcie wyłonionych ofert w przetargu z dnia 30.10.2020 r.

VI. Imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji:

przewodniczący - Adam Olender

Zarządca Dworca
Torów Główny
Adam Olender

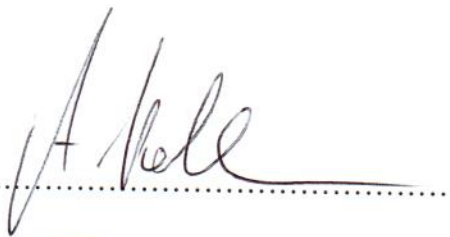


członek – Krzysztof Buława


KIEROWNIK
Działu Technicznego
Krzysztof Buława



członek, - Alicja Połczyńska-Łagoda



członek, - Andrzej Grysiewicz



członek, - Filip Suchodół



Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Świtalski