

Zarządzenie nr 5/2016
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu
z dnia 05.05.2016 r.

w sprawie postępowania przetargowego - zapytania ofertowego na wynajmem powierzchni całkowitej bądź częściowej pod funkcje hostelowe lub funkcje noclegowe w budynku "A" Dworca Kolejowego Toruń Główny ul. Kujawska 1 w Toruniu o łącznej powierzchni 585,36 m²

Zarządzam przeprowadzenie postępowanie przetargowe w formie przetargu pisemnego (zbieranie ofert). Oferty wraz z dowodem uiszczenia wadium należy składać w formie pisemnej w siedzibie Urbitor Sp. z o.o. przy ul. Chrobrego 105/107 w Toruniu lub w formie elektronicznej na adres: sekretariat@urbitor.pl a.olender@urbitor.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 15:00 do dnia 20.05.2016 r. do godziny 12:00. lub w drugim terminie do 15.06.2016 r. . do godziny 12:00.

§1

W skład komisji przetargowej wchodzi:

1. Adam Olender - przewodniczący
2. Krzysztof Buława - członek
3. Andrzej Grysiewicz - członek
4. Karolina Tabor - protokolantka

§2

1. Przedmiotem niniejszego postępowania są lokale użytkowe znajdujące się w budynku „A” , dworca kolejowego: zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni 585,36 m² w zachodniej części budynku (piwnica, parter i piętro),

Pomieszczenia są wyremontowane z dostępem do mediów (energia elektryczna, woda, CO). Pomieszczenia wymagają adaptacji poprzez wyposażenie w meble przewidziany pod funkcje biurowo – hostelowe. Szczegółową specyfikację pomieszczeń będących przedmiotem przetargu znajduje się w dokumentacji dostępnej w biurze administracji dworca.

2. Cena wywoławcza czynszu najmu za m² wynosi 8 zł netto bez kosztów mediów. Z zastrzeżeniem, że pierwszych trzech latach obowiązywać będą promocyjne stawki czynszu.

- a) w pierwszym roku funkcjonowania Hostelu Oferent zapłaci 25 % stawki wynikającej z przetargu.
- b) w drugim roku funkcjonowania Hostelu Oferent zapłaci 50 % stawki wynikającej z przetargu.
- c) w trzecim roku funkcjonowania Hostelu Oferent zapłaci 75 % stawki wynikającej z przetargu.
- d) w kolejnych latach funkcjonowania Hostelu Oferent zapłaci min. 100 % stawki wynikającej z przetargu.

§3

Rozpatrzenie ofert zostanie przeprowadzone zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Oferty mogą składać podmioty aktualnie prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą spełniające wymagania formalne wskazane w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 tj.:
 - wskazanie oferenta wraz z danymi adresowymi, siedzibą;
 - załączenie zaświadczenia do wpisu ewidencji działalności gospodarczej, KRS;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i regulaminem przetargu;
 - wysokość oferowanego czynszu najmu m kw. obejmującego opłaty za media;
 - termin do którego oferent będzie związany ofertą;
 - dowód uiszczenia wadium w kwocie 1 000 zł.
2. Oferent w pisemnej ofercie przedstawia wysokość oferowanej stawki czynszu najmu, która nie uwzględnia opłat za media w szczególności:
 - a) energii cieplnej (zaliczkowo powierzchnia x 5 zł /m² do rozliczenia po okresie grzewczym)
 - b) wody (ilość zużywanych m³ x 3,94 zł/m³ plus ilość odprowadzonych ścieków x 4,88 zł)
 - c) energii elektrycznej wg wskazań licznika x stawka 0,90 zł/kW
3. W ofercie należy wskazać termin do którego oferent związany będzie ofertą, ale nie krócej niż 30 dni.
4. Umowa będzie podpisana na czas nieokreślony, ale w ofercie należy wskazać min. gwarantowany okres wypowiedzenia z możliwością zwrotu nakładów.
5. Oferent składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z istotnymi postanowieniami umowy stanowiące załącznik nr 3 do zarządzenia i akceptuje je.

§4

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 5

Przetarg może zostać zamknięty w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. W takim przypadku uiszczone przez oferentów wadium zostaną zwrócone w terminie 7 dni.

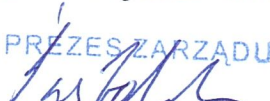
§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami zarządzenie 3/2010r. Prezesa Zarządu Transbud sp. z o.o. z dnia 28.01.2010r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezes Zarządu – Wojciech Świtalski

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Świtalski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 5/2016

Zapytania ofertowe dotyczy wynajmu powierzchni pod funkcje biurowo-hostelowe lub funkcje noclegowe w budynku "A" Dworca Kolejowego przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu dotyczą łącznej powierzchni 585,32 m²

Część zachodnia budynku A z przeznaczeniem na hostel (piwnica, parter i piętro)

budynek	Budynek	lokalizacja	nazwa pomieszczenia	NAJEMCA	pow m2	wysok. pomieszczenia	posadzka	sufit
A1.1	budynek A	budynek A piętro	klatka schodowa nr1	HOSTEL	18,17	2,50	gres	tynkowany
A1.2	budynek A	budynek A piętro	komunikacja	HOSTEL	13,95	2,50	gres	tynkowany
A1.17	budynek A	budynek A piętro	łazienka damska hostel	HOSTEL	15,11	2,70	gres	kaseton.
A1.18	budynek A	budynek A piętro	łazienka męska hostel	HOSTEL	20,68	2,70	gres	kaseton.
A1.19	budynek A	budynek A piętro	pokój biurowy noclegowy	HOSTEL	15,61	2,70	gres	kaseton.
A1.20	budynek A	budynek A piętro	pokój biurowy noclegowy	HOSTEL	24,36	2,70	gres	kaseton.
A1.21	budynek A	budynek A piętro	pokój biurowy noclegowy	HOSTEL	18,77	2,70	gres	kaseton.
A1.22	budynek A	budynek A piętro	pokój biurowy noclegowy	HOSTEL	9,70	2,70	gres	kaseton.
A1.23	budynek A	budynek A piętro	komunikacja	HOSTEL	25,37	2,65	gres	kaseton.
A1.24	budynek A	budynek A piętro	klatka schodowa nr2	HOSTEL	22,69	2,65	gres	tynkowany
A-1.1	budynek A	budynek A piwnica	klatka schodowa nr 2	HOSTEL	11,14	2,65	szlichta cement	tynkowany
A-1.2	budynek A	budynek A piwnica	komunikacja	HOSTEL	16,94	2,62	szlichta cement	tynkowany
A-1.3	budynek A	budynek A piwnica	magazyn brudnej bielizny	HOSTEL	15,12	2,63	szlichta cement	tynkowany
A-1.4	budynek A	budynek A piwnica	magazyn czystej bielizny	HOSTEL	13,02	2,35	szlichta cement	tynkowany
A-1.6	budynek A	budynek A piwnica	pom. Porządkowe	HOSTEL	13,07	2,62	szlichta cement	tynkowany
A1-7	budynek A	budynek A piwnica	magazyn sprzętu	HOSTEL	42,77	2,62	szlichta cement	tynkowany
A0.2.1	budynek A	budynek A parter	komunikacja	HOSTEL	36,40	2,70	gres	kaseton.
A06	budynek A	budynek A parter	pokój biurowy	HOSTEL	17,79	3,35	gres	kaseton.
A07	budynek A	budynek A parter	pokój biurowy	HOSTEL	18,01	3,35	gres	kaseton.
A08	budynek A	budynek A parter	pokój biurowy	HOSTEL	21,03	3,35	gres	kaseton.
A09	budynek A	budynek A parter	pokój biurowy	HOSTEL	11,93	3,35	gres	kaseton.
A0.24	budynek A	budynek A parter	recepcja z zapleczem	HOSTEL	18,72	3,35	gres	kaseton.
A0.25	budynek A	budynek A parter	łazienka damska	HOSTEL	15,90	3,35	gres	kaseton.
A0.26	budynek A	budynek A parter	łazienka męska	HOSTEL	20,04	3,35	gres	kaseton.
A0.27	budynek A	budynek A parter	pokój biurowo nocleg	HOSTEL	23,93	3,35	gres	kaseton.
A0.28	budynek A	budynek A parter	pokój biurowo nocleg	HOSTEL	16,05	3,35	gres	kaseton.
A0.29	budynek A	budynek A parter	pokój biurowo nocleg	HOSTEL	17,55	3,35	gres	kaseton.

A0.30	budynek A	budynek A parter	pokój biurowo nocleg	HOSTEL	10,86	3,35	gres	kaseton.
A0.31	budynek A	budynek A parter	klatka schodowa nr2	HOSTEL	22,92	2,50	gres	kaseton.
A0.32	budynek A	budynek A parter	komunikacja	HOSTEL	37,76	2,70	gres	kaseton.

585,36

Formularz oferty wstępnej

ZAMAWIAJĄCY:

URBITOR Spółka z o.o.

ul. Chrobrego 105/107

87-100 Toruń

OFERUJĄCY:

Pełna nazwa:

.....

Adres:

Numer telefonu i faksu:

Adres poczty elektronicznej:

W związku z zaproszeniem do złożenia oferty wstępnej w sprawie wynajmu powierzchni pod funkcje biurowo-hostelowe lub funkcje noclegowe w budynku "A" Dworca Kolejowego przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu o łącznej powierzchni **585,32 m²**, składam ofertę wstępną na wynajem przedmiotu zamówienia opisanego w Zarządzeniu 5/2016. Ofertę składam na kolejno ponumerowanych stronach.

Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. Jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w zaproszeniu do składania ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem i regulaminem przetargu. Zapoznałem się z treścią zarządzenia i z istotnymi dla stron postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia i przyjmuję te dokumenty bez zastrzeżeń.
3. Wadium w kwocie 1 000 zł brutto wniosłem w formie gotówkowej/przelewem. Zwrot wadium proszę dokonać na rachunek bankowy nr

Jestem świadomy, że w przypadku określonym w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp wniesione przeze mnie wadium zostaje zatrzymane.

4. Umowę zamierzam podpisać na czas nieokreślony z gwarantowanym okresem wypowiedzenia minimum po latach lub zwrotem poniesionych kosztów.

Za wynajem części zachodniej hostelu (piwnica, parter i piętro) oferujemy zgodnie z warunkami zawartymi w zarządzeniu miesięcznie cenę:

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka miesięczna w zł netto	% stawki do zapłaty	powierzchnia hostelu w m ²	Wartość czynszu do zapłaty netto
1.	stawka najmu w pierwszym roku		25%	585,32 m ²	
2.	stawka najmu w drugim roku		50%	585,32 m ²	
3.	stawka najmu w trzecim roku	zł/ m ²	75%	585,32 m ²	
4.	stawka najmu w pozostałych latach		100%	585,32 m ²	

Wartość składanej oferty netto

(słownie złotych):

5. Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa
6. w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji */ wskazuje poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu
7. przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania *:
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1),

2),

Proponujemy następujący sposób realizacji przedmiotu oferty:

(proponowany sposób świadczenia usługi, proponowany sposób rozliczenia, proponowane zmiany w warunkach oraz w istotnych postanowieniach, które powinny być wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, inne kwestie istotne dla Oferującego itp.):

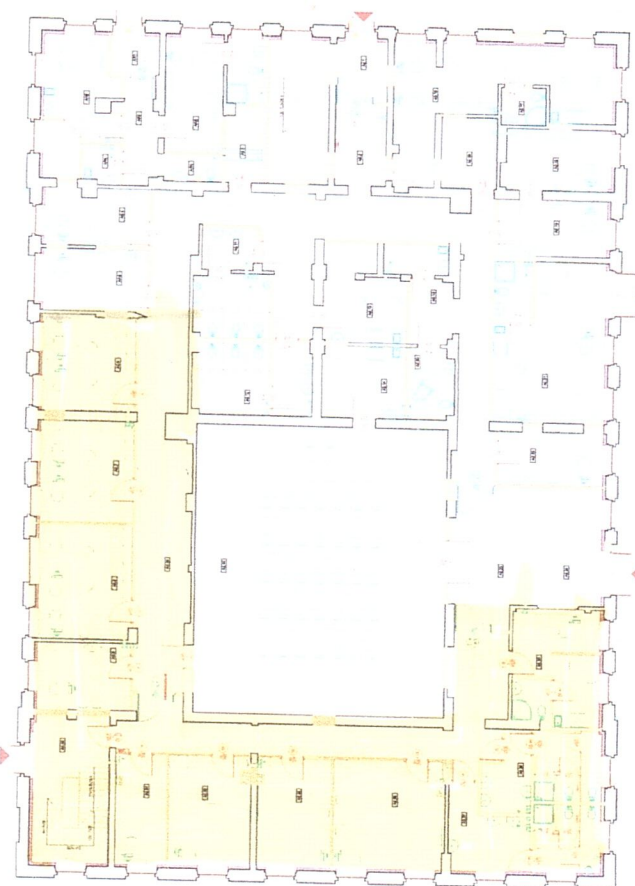
.....

.....

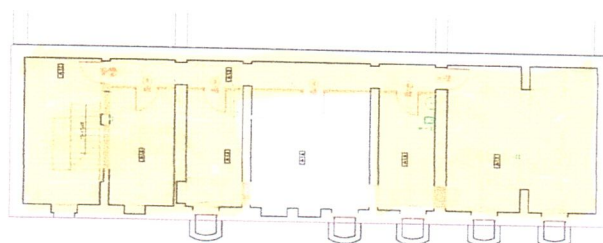
Miejsce i data

Podpis osoby (osób) upoważnionej

RZUT PIĘTRA



RZUT PARTERU

[illegible]