

Zarządzenie nr 8/2015
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu
z dnia 03.06.2015 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem wolnych powierzchni komercyjnych położonych w budynku „A i D” Głównego Dworca Kolejowego przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem lokali użytkowych z przeznaczeniem pod funkcje komercyjne:

1. Na parterze budynku D dworca kolejowego lokali o łącznej powierzchni 223,36 m²
 - 1) pomieszczenie komercyjne D1.5 o powierzchni 15,39 m²
 - 2) pomieszczenie komercyjne D1.35 o powierzchni 48,79 m²
 - 3) pomieszczenia gastronomiczne restauracji D1.16 + zaplecze D1.S2, D1.23, D1.24, D1.25, D1.26, D1.27, D1.28, D2.10 o łącznej powierzchni 159,18 m² (108,51 m² + 50,67 m²)
2. Na pierwszym piętrze budynku D dworca osiem lokali o łącznej powierzchni 700,64 m²
 - 1) pomieszczenie komercyjne D2.3 o powierzchni 36,72 m²
 - 2) pomieszczenie komercyjne D2.16 o powierzchni 154,04 m²
 - 3) pomieszczenie komercyjne D2.15 o powierzchni 52,99 m²
 - 4) pomieszczenie komercyjne D2.5 o powierzchni 72,77 m²
 - 5) pomieszczenie komercyjne D2.6 o powierzchni 72,22 m²
 - 6) pomieszczenie komercyjne D2.14 o powierzchni 36,02 m²
 - 7) pomieszczenie komercyjne D2.16 o powierzchni 154,04 m²
 - 8) pomieszczenia gastronomiczne D2.7 do D2.9 o powierzchni 121,84 m² (poczekalnia VIP)
3. W piwnicach budynku D dworca kolejowego cztery lokale o łącznej powierzchni 118,95 m²
 - 1) pomieszczenia komercyjne WC od D0.3 do D0.7 o powierzchni 31,12 m²
 - 2) pomieszczenia komercyjne D0.10 i zaplecze D.11 o łącznej powierzchni 39,30 m²
 - 3) pomieszczenie komercyjne D0.12 o powierzchni 16,55 m²
4. Na parterze budynku D dworca kolejowego stanowisko N (obok restauracji) powierzchnia 3,00 m² z przeznaczeniem pod skrzynki bagażowe.
5. Na parterze budynku A dworca tymczasowego lokali A.04 o łącznej powierzchni 11,23 m²
6. Na pierwszym piętrze budynku A dworca tymczasowego dziewięć lokali o łącznej powierzchni 141,07 m²
 - 1) pomieszczenie biurowe A1.7 o powierzchni 16,69 m²
 - 2) pomieszczenie biurowe A1.8 o powierzchni 14,93 m²
 - 3) pomieszczenie biurowe A1.9 o powierzchni 16,07 m²
 - 4) pomieszczenie biurowe A1.10 o powierzchni 18,07 m²
 - 5) pomieszczenie biurowe A1.11 o powierzchni 10,31 m²
 - 6) pomieszczenie biurowe A1.12 o powierzchni 11,06 m²
 - 7) pomieszczenie biurowe A1.14 o powierzchni 32,51 m²
 - 8) pomieszczenie biurowe A1.15 o powierzchni 12,67 m²
 - 9) pomieszczenie biurowe A1.16 o powierzchni 8,76 m²

7. Ściany lokali o których mowa w §1 pomalowane są farbą emulsyjną, podłogi i sufity wykończone są według opisu zawartego w załączniku nr 4. Dostęp do wody możliwy jest wyłącznie w wyznaczonych toaletach. W całym budynku zapewnione jest centralne ogrzewanie olejowe/gazowe, dostęp do sieci elektrycznej oraz sieci komputerowej przez WiFi lub kabel.
- W załączniku nr 1, 2 i 3 określa się szczegółową lokalizację pomieszczeń w budynku D.
- W załączniku nr 4 określa się szczegółowe opisy pomieszczeń w budynku D.
- W załączniku nr 5 określa się wzór umowy najmu pomieszczeń w budynku D.
- W załączniku nr 6 i 7 określa się szczegółową lokalizację pomieszczeń w budynku A

§ 2

1. Cenę wywoławczą powierzchni użytkowej przy wysokości postąpienia w kwocie minimum 2,00 zł ustala się:
 - 1) dla lokali, o których mowa w §1 pkt 1.1 i 1.2 , §1 pkt 4 i pkt 5 - 25 zł zł/m² netto
 - 2) dla lokali, o których mowa w §1 pkt 1.3, pkt. 2, pkt 3 i pkt 6 - 16 zł zł/m² netto
2. Do ceny należy doliczyć stawkę podatku Vat.

§ 3

Termin przeprowadzenia przetargu: w pierwszym terminie 30.06.2015 roku godzina 12:00 i w drugim terminie 30.07.2015 roku godzina 12:00. Przetarg odbędzie się w budynku A pokój A1.14 (na I piętrze dworca tymczasowego).

§ 4

Ogłoszenie wraz ze szczegółowym zestawieniem lokali będących przedmiotem przetargu umieszczone zostanie na witrynie internetowej www.urbitor.pl

§ 5

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

1. W przetargu wziąć udział mogą uczestnicy posiadający dowód uiszczenia wadium w kwocie 500 zł. dla 1 lokalu. Wpłaty wadium można dokonać przed rozpoczęciem przetargu w miejscu odbycia przetargu bądź w kasie w siedzibie spółki, wpłaty wadium można dokonać do godziny 11:45 w dniu odbycia przetargu. W przetargu mogą również uczestniczyć pełnomocnicy stron posiadający pisemnie potwierdzone pełnomocnictwo.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik. Przewodniczący wywołuje licytację, informując o przedmiocie licytacji, cenie wywoławczej przedmiotu najmu oraz wysokości kolejnych postąpień.
3. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia ceny - kwoty wywoławczej najmu - żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg na daną lokal, przedstawiając kolejny licytowany lokal.
4. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości ceny najmu nie zgłoszono kolejnego postąpienia.
5. Po trzykrotnym bezskutecznym wywołaniu ceny najmu, przewodniczący zamyka licytację ogłaszając przybicie na rzecz uczestnika, który zgłosił najwyższą cenę. Przewodniczący ogłasza imię i nazwisko nabywcy będącego osobą fizyczną bądź firmę, która wygrała licytację.

6. Przetarg może być w każdym czasie odwołany bez podania przyczyn. Wówczas uczestnikom licytacji w terminie do 3 dni zostanie zwrócone wadium na wskazany rachunek bankowy bądź w formie gotówkowej.
7. Zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybiccia, która zostanie potwierdzona na piśmie – tj. umowie pisemnej, której wzór pozostaje do wglądu w siedzibie Urbitor sp. z o. o. bądź na stronie internetowej spółki. Pisemne potwierdzenie warunków umowy może nastąpić bezpośrednio po zakończeniu przetargu poprzez złożenie podpisów przez prawidłowo umocowane strony.

§ 6

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Adam Olender - przewodniczący
2. Wojciech Klabun - członek
3. Leszek Nowek - członek
4. Piotr Cymerman - członek
5. Andrzej Grysiewicz - członek
6. Kinga Ziółkowska - członek

§ 7

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami zarządzenie 3/2010r. Prezesa Zarządu Transbud sp. z o.o. z dnia 28.01.2010r.

URBITOR Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105 /107
tel. 056 66 94 301
REGON 001310116 NIP 879-016-89-84

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Switalski
Wojciech Switalski